Comune di Terrasini
Provincia di Palermo

Progetto per la nuova costruzione di un'unità ad uso residenziale con annessa piscina interrata, sita in Via Caletta Verde Traversa B.11, n.45, nel comune di Terrasini (PA), sull'area individuata in catasto terreni al foglio 11, part n° 1198 - 1199 - (in parte ex 35) -1201 (in parte ex38) -1203 (in parte ex 106).

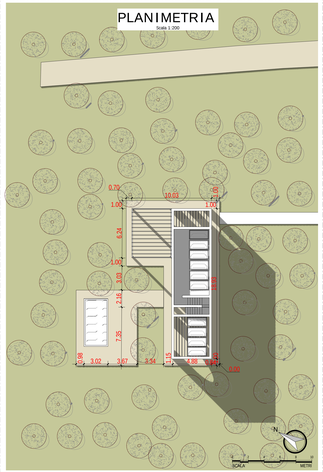
Valentino Barbara, nata a Palermo, il 28/03/1964, cod fisc. VLN BBR 64C68 G273D;

Tav 1.3 Progetto

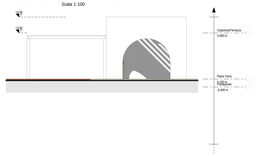
ARKE²
Studio di Architettura
Architetto Biagio Russo
via E.De Nicola, vic.A, n.8, Terrasini, PA
e-mail: architetto.br@hotmail.com
e-mail pec: biarchitect@pec.it
Cell:- 3889538207
P.IVA - 06975700820

03/02/2020	Arch.Biagio Russo

PLANIMETRIA
Scala 1:200



PROSPETTO SINISTRO
Scala 1:100

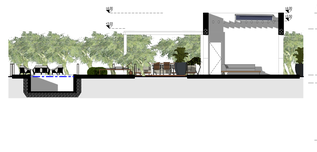


PROSPETTO POSTERIORE
Scala 1:100

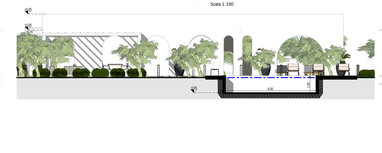
SEZIONE A-A
Scala 1:100

SEZIONE B-B
Scala 1:100

SEZIONE E-E
Scala 1:100

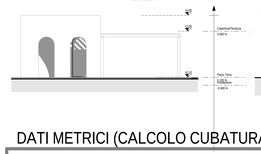


SEZIONE G-G
Scala 1:100

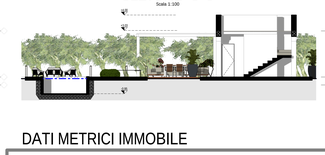


PROSPETTO FRONTALE
Scala 1:100

PROSPETTO DESTRO
Scala 1:100



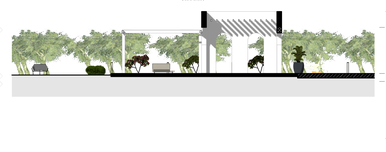
SEZIONE C-C
Scala 1:100



SEZIONE D-D
Scala 1:100

SEZIONE F-F
Scala 1:100

SEZIONE H-H
Scala 1:100



DATI METRICI (CALCOLO CUBATURA RESIDUA)

Particelle interessate cubatura residua nuovo fabbricato residenziale

part 35 mq 7322
part 106 mq 1385
part 38 mq 1460

PART 1199
2798.25*0.03=83.94 MC
PART 1201
753.79*0.03=22.61 MC
PART 1203
560.57*0.03=16.81 MC
83.94+22.61+16.81+10.52=133.89mc
133.89mc/2.9=46.16 mq

MC REALIZZABILI
80.94+22.61+16.81+10.52=133.89mc
MQ REALIZZABILI
133.89mc/2.9=46.16 mq

Porzioni di particelle generanti cubatura

rimanenti 10.52 cub da LICENZA EDILIZIA N.50/74
rimanenti 10.52 MC

DATI METRICI IMMOBILE

MC REALIZZATI
130.50
RIMANENTI
3.39 MC
MQ REALIZZATI
45.00 mq
RIMANENTI 1.16MC

SUPERFICIE COPERTA
45.00 mq (casa)+ 31.24 mq (portico)= 76.24mq
SUPERFICIE LORDA CASA
45.00mq

S.U.
35.66 mq
S.N.R
114.40 mq
ALTEZZA FABBRICATO
4.00mq

SU

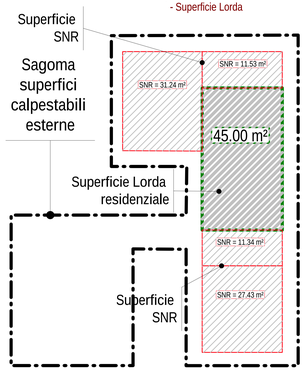
Caratteristiche		Geometria		
N.	Nome	Sup. [m²]	Perim. [m]	Alt. [m]
05	kNogg	15.89	16.035	2.900
01	letto s	9.95	12.638	2.900
02	disimpegno	4.64	11.391	2.900
03	wc	5.18	9.776	2.900
		35.66	49.730	

SNR

Caratteristiche		Geometria	
N.	Nome	Sup. [m²]	Perim. [m]
10	Terrazza calpestabile	45.47	44.130
06	pergolato	31.01	11.201
07	pergola	22.17	18.867
08	vano scala	9.31	17.864
09	pergola ingresso	9.87	12.868
		116.83	104.930

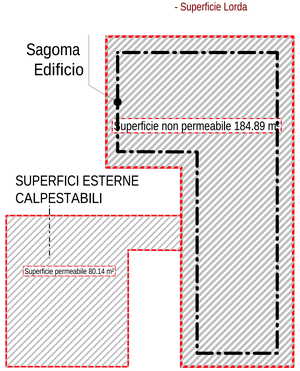
SAGOMA EDIFICIO

- Superficie non residenziale
- Superficie Lorda

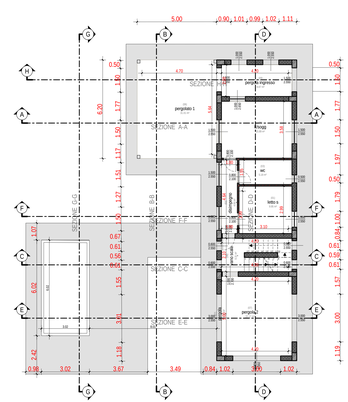


SAGOMA SUPERFICI CALPESTABILI ESTERNE

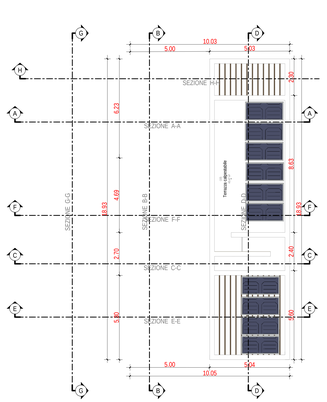
- Superficie non residenziale
- Superficie Lorda



PIANO TERRA
Scala 1:100



COPERTURA
Scala 1:100



VISTA PROSPETTICA FRONTALE